



Samenvatting

Het college stelt de Jaarrapportages 2016 en de Jaarprogramma's 2017 Handhaven en Vergunnen Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast. Deze rapportages en programma's bevatten de jaarlijkse verantwoording en planning van de ambtelijke organisatie voor het gemeentelijk beheer van de fysieke ruimte bij de uitvoering van de vergunning- en handhavingstaken Wabo en Wro.

In het kader van het horizontaal - en het interbestuurlijk toezicht verstrekt het college deze verantwoordingsdocumenten aan de gemeenteraad respectievelijk het college van gedeputeerde staten van de provincie Limburg. Door jaarlijks deze documenten naar de gemeenteraad en de provincie te sturen kunnen beide organen op basis van dezelfde systematische toezichtinformatie over de Wabo een oordeel vellen.

Beslispunten

1. Vaststellen van de Jaarrapportages Handhaven WABO en Vergunnen Wabo 2016 en de Jaarprogramma's Handhaven WABO en Vergunnen Wabo 2017;
2. Voor kennisgeving aannemen van het Jaarprogramma RUD Zuid Limburg 2017;
3. Akkoord te gaan met het verstrekken van de jaarlijkse vereiste systematische toezichtinformatie Wabo en Wro via de bijgevoegde raadsinformatiebrief evenals aanbiedingsbrief aan de gemeenteraad respectievelijk het college van gedeputeerde staten van de provincie Limburg.

Besluit Burgemeester en Wethouders 28 maart 2017:

Conform.



1. Aanleiding

In maart 2015 heeft het college aangegeven, hoe u vanaf 2015 binnen het gewijzigde interbestuurlijk toezicht verantwoording aflegt aan de raad, de provincie en het rijk over de uitvoering van wettelijke taken, zoals de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit jaar voldoet u voor de 2^e keer aan deze verplichting.

In lijn hiermee zijn bij dit collegevoorstel een raadsinformatiebrief en een brief voor de provincie gevoegd. Elk van deze brieven bevat dezelfde toezichtinformatie over de Wabo en de Wro.

2. Context

Wettelijk kader

Met de Wet Revitalisering Generiek Toezicht (Wet RGT) is in de Gemeentewet via artikel 124h een wettelijke basis gecreëerd waarmee de minister bij ministeriële regeling, respectievelijk de provincie bij provinciale verordening, aan gemeenten regels kan stellen over het systematisch verstrekken van toezichtinformatie (wat, hoe en wanneer). Uitgangspunt hierbij is dat de provinciale toezichthouder haar oordeel velt op basis van dezelfde informatie die de gemeenteraad ontvangt.

Horizontale controle vanuit de raad

Om toezicht te kunnen houden op de gemeentelijke uitvoering van wettelijke taken dienen raad, provincie en rijk te beschikken over informatie over de gemeentelijke prestaties op verschillende beleidsterreinen. Het college is verantwoordelijk voor het ontsluiten van deze toezichtinformatie voor de horizontale en verticale toezichthouders. Aan de hand van deze informatie kan de raad controleren of de wettelijke taken op de juiste wijze zijn uitgevoerd en kan zij daarover een politiek oordeel vormen. De horizontale verantwoording richting raad vormt vervolgens de basis voor het verticale toezicht door rijk en provincie. Via een raadsinformatiebrief verstrekt het college de gemeenteraad de vereiste toezichtinformatie.

Verticaal toezicht vanuit de provincie

Hoe de provincie haar toezichthoudende rol wil invullen is verwoord in de 'Verordening systematische toezichtinformatie Limburg' en een hieraan gekoppelde notitie 'Uitgangspunten en randvoorwaarden interbestuurlijk toezicht in de provincie Limburg'.

Toezichtgebieden van de provincie zijn onder meer de Wro en de Wabo. Beide documenten zijn van kracht sinds 18 december 2014; ruim twee jaar na het in werking treden van de Wet RGT. Elk jaar



dient uiterlijk 1 april de provincie te beschikken over de gemeentelijke verantwoordingsrapportages en uitvoeringsprogramma's Wabo en Wro. Dit collegevoorstel voorziet in de aanlevering van de vereiste stukken via een aparte aanbiedingsbrief aan het college van gedeputeerde staten.

3. Gewenste situatie.

De systematische toezichtinformatie Wabo en Wro wordt als volgt aan de raad en provincie voorgesteld:

Toezichtinformatie Wabo, onderdeel beleid

Te verstrekken documenten:

- Prioriteiten Wabo Handhaven 2015-2018
- Verbeterplan implementatie VTH-kwaliteitscriteria Maastricht
- Bouwbeleidsplan 2016-2019

Toelichting voor raad en provincie

Al deze stukken zijn reeds in 2016 aan de raad en provincie aangeboden. Gelet op de actuele doorlooptijden van de beleidsstukken hoeven geen aanvullingen te worden verstrekt.

Toezichtinformatie Wabo / Wro, onderdeel jaarverslagen / rapportages

Te verstrekken documenten:

- Jaarrapportage Wabo Handhaven 2016
- Jaarrapportage Wabo Vergunnen 2016

Toelichting voor raad en provincie

Jaarrapportage Wabo Handhaven en Vergunnen 2016

Via de Jaarrapportages Wabo Handhaven en Vergunnen 2016 legt de ambtelijke organisatie aan het college verantwoording af over de prestaties zoals vastgelegd in beide jaarprogramma's. De verantwoording gaat in op de vraag of de planning is gehaald, welke ontwikkelingen en tendensen er zijn op het gebied van naleefgedrag en risico's en wat dat betekent voor het programma en de strategie van 2017.



De Jaarrapportage 2016 RUD ZL wordt dit jaar voor het eerst opgenomen in de Jaarrekening 2016 RUD ZL en moet nog door het Dagelijks en Algemeen Bestuur van de GR-regeling worden vastgesteld.

Toezichtinformatie Wabo / Wro, onderdeel jaarprogramma's

Te verstrekken documenten:

- Jaarprogramma Wabo Handhaven 2017
- Jaarprogramma Wabo Vergunnen 2017
- Jaarprogramma RUD Zuid Limburg 2017

Toelichting voor raad en provincie

Jaarprogramma Wabo Handhaven 2017

De in de Jaarrapportage Wabo Handhaven 2016 vermelde ontwikkelingen en tendensen leiden tot aandachtspunten of maatregelen in 2017. De maatregelen voor 2017 zijn samengevat:

Milieucontroles bij bedrijven

- In 2017 zullen de controles volgens regulier schema worden voortgezet en op klachtmeldingen zal gereageerd worden met een controle ter plaatse.
- Extra aandacht blijft nodig voor de bedrijven op het industrieterrein de Karosseer en bij de woonboten langs de Zuid Willemsvaart en het Overlaatgebied.
- Ook zal meer aandacht worden gegeven aan energiebesparing bij bedrijven.

Bouwen en slopen

- In 2017 blijft de prioriteit liggen bij de monumentale panden, de woningsplitsing. De kleine bouwsels in de woonwijken krijgen wat minder handhavingaandacht.
- Handhaving blijft ook alert op aantasting van monumentale gebouwen door sloop, verbouw of gevelrenovaties en door excessieve vormen van reclame-uitingen op de gevels.

Brandveiligheid

- In 2017 zullen de controles bij de panden met studentenkamers worden voortgezet met als doelstelling uiteindelijk, medio 2018, alle panden in orde te hebben qua brandveiligheid en in relatie tot het bestemmingsplan (Wro).



- In 2017 zal nog meer aandacht gegeven worden aan de nazorg na een brand zodat vóór de heringebruikname van gebouwen, de constructie veilig is, de brandveiligheidsvoorzieningen zijn aangebracht en eventueel aanwezig asbest is gesaneerd.
- In 2017 zullen meer hotels in het inspectieprogramma worden opgenomen.

Horeca

- In 2017 zal de huidige strategie van preventieve acties en repressieve handhaving, inzet van het milieupiket worden voortgezet.

Uurbesteding programma Handhaving 2017

milieuhandhaving en horecahandhaving, inclusief aandeel RUD	5400
bouw- en brandveiligheid	8505
panden met studentenkamers	5000
juridische ondersteuning	2700
Karosseer, woonwagenlocaties, woonboten	1350
totaal uurbesteding 2017	22.955

Dit Jaarprogramma Wabo Handhaven 2017 is in feite de werkopdracht voor het team Handhaven Wabo. De Wabo handhaving omvat ook aspecten van bestemmingsplannen (Wro) voor zover die door het college als belangrijk en dus prioritair worden aangemerkt. Voorbeeld: handhaving op strijdig gebruik door splitsing van wonen ten behoeve van kamerverhuur. Omdat de naleving van bestemmingsplannen een onderdeel is van de Wabo handhaving wordt er geen apart programma voor gemaakt.

Jaarprogramma Wabo Vergunnen 2017

In de cyclus van het nieuwe Bouwbeleidsplan 2016-2019 en conform de afspraken uit het verbeterplan Kwaliteitscriteria 2.1 is voor de tweede keer een Jaarprogramma Vergunnen Wabo 2017 opgesteld.

Voor de vier clusters Vergunnen, Bouwinspectie, de Specialismen Advisering Constructieve Veiligheid en Advisering Welstand zijn afzonderlijk prestatie-indicatoren, het aantal te leveren producten evenals de speerpunten 2017 beschreven.

Als belangrijke en bijzondere speerpunten zijn geformuleerd:



Vergunnen

- Het verbeteren van een aantal werkprocessen en de dienstverlening naar de burgers. Nieuw in 2017 is de versterkte aandacht voor het thema overheid- en burgerparticipatie. Zeker met de komst van enkele doelstellingen van de nieuwe Omgevingswet wordt een vroegtijdige samenwerking en communicatie met initiatiefnemers en planontwikkelaars maar ook met burgers, die hiervan eventueel gevolgen ondervinden, steeds belangrijker. Medewerkers krijgen op dit terrein extra training en enkele experimenten worden uitgevoerd mede ook uit oogpunt van hun veranderende rol van toetsers naar regisseur.
- Het verwerken van extra omgevingsvergunningen als gevolg van de gewijzigde woningsplitsingsregels en de inspanningen van het project Veilige Kamers (kamerbewoning studenten) blijft onverminderd aandacht vragen.

Bouwinspectie

- In 2017 worden met inhuur van 2 extra bouwinspecteurs de opleveringscontroles verricht van de inmiddels talrijk verstrekte omgevingsvergunningen van zgn. legalisatieaanvragen van studentenkamers en overige woningsplitsingen. Met name wordt hierbij aandacht gegeven aan de brandveiligheid in de panden.

Advisering Bouwconstructieve Veiligheid

- De constructieve aandacht is in 2017 verlegd van de A2 tunnel naar de realisatie van de Noorderbrug.
- De veiligheid van tenten, podia en tribunes bij grote evenementen vragen onverminderd veel aandacht.
- Vóór 1 juli 2017 moeten de constructieve controles op de veiligheid en stabiliteit van de balkons van de Maastrichtse galerijflats zijn afgerond.

Welstand

- Voor een aantal belangrijke herbestemmingopgaven van (gemeentelijke) monumentenpanden en bijzondere locaties (Eiffelterrein, Belvédère, Tapijnkazerne, Mariënwaard) ontwikkelt de Welstandscommissie in een vroegtijdig stadium van de planontwikkeling met de gemeente en ontwikkelaars een gezamenlijk toetskader welstand.
- In de 1^e helft van dit jaar is gestart met de actualisatie en vernieuwing van de Welstandsnota (2004).



Het jaarprogramma geeft ook een korte vooruitblik op de inspanningen voor de realisatie van drie nieuwe belangrijke wetten: de Wet Natuurbescherming, de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (het zogenaamde privaat bouwtoezicht).

Jaarprogramma RUD Zuid Limburg 2017

In zijn vergadering van 7 december 2016 heeft het Algemeen Bestuur van de RUD Zuid Limburg kennis genomen van het tweede jaarplan 2017. Na het algemeen deel, komt achtereenvolgens de bedrijfsvoering aan bod en de komende uitvoering op het gebied van vergunningen, toezicht en handhaving. Dit jaarprogramma van de RUD is enkel ter kennisname voor het college, raad en provincie.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.

8. Financiën

Financiële informatie is niet relevant voor de besluitvorming in dit collegevoorstel.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.



11. Voorstel

1. Vaststellen van de Jaarrapportages Handhaven WABO en Vergunnen Wabo 2016 en de Jaarprogramma's Handhaven WABO en Vergunnen Wabo 2017;
2. Voor kennisgeving aannemen van het Jaarprogramma RUD Zuid Limburg 2017;
3. Akkoord te gaan met het verstrekken van de jaarlijkse vereiste systematische toezichtinformatie Wabo en Wro via de bijgevoegde raadsinformatiebrief evenals aanbiedingsbrief aan de gemeenteraad respectievelijk het college van gedeputeerde staten van de provincie Limburg.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Niet van toepassing.